



Datum
2025-01-19

Diarienummer
GSN-2024/990

Handläggare
Marie Lundmark Bergström
Marie.Lundmark-Bergstrom@huddinge.se

Grundskolenämnden

Remiss: Detaljplan för Odal mannen 1 m.fl.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till granskning av detaljplan för Odal mannen 1, inom kommundelen Segeltorp, Huddinge kommun.

Detaljplanen för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp ska möjliggöra ny bebyggelse för bostäder i blandad form. Utöver bostäder innefattar planen översyn av gång- och cykelbanor.

Vid tidigare samråd ställde sig grundskolenämnden positiv till översynen av gång- och cykelbanorna samt betonade vikten av att Långsjöskolans parkering reserveras för skolan under dagtid, vilket har tagits i beaktande inför granskningen.

Beskrivning av ärendet

Grundskolenämnden har bjudits in till granskning av detaljplan för Odal mannen 1, inom kommundelen Segeltorp, Huddinge kommun.

Detaljplanen för Odal mannen 1 inom kommundelen Segeltorp ska möjliggöra ny bebyggelse för bostäder i blandad form. Bebyggelsen utmed Häradsvägen är varierad, med en blandning av villor, radhus, flerbostadshus och handelsverksamheter. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 34 lägenheter och 4 radhus.

Utöver bostäder innefattar planen översyn av gång- och cykelbanor.

Grundskolenämnden har vid tidigare samråd ställt sig positiv till detaljplanens genomförande (GSN-2024/362). Nämnden betonade dock vikten av att Långskolans parkering reserveras för skolan under dagtid.



Sedan samrådet har utrymme för besöksparkering säkerställts inom fastigheten, vilket även kommer att följas upp i bygglovsskedet. Långsjöskolans parkering kan användas som komplement innan och efter skoltider, se remisshandlingarna.

Tidplanen för genomförandetiden av detaljplanen är 10 år. Genomförandetiden börjar då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser inte att underlaget har förändrats på så vis att det finns skäl för nämnden att ändra eller komplettera tidigare framförda synpunkter.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

Bilaga 1. Dagvattenutredning, WSP 2024-10-14

Bilaga 2. Delegationsbeslut (3) (1)

Bilaga 3. Gestaltnings- PM, CJ Studio, 2024-10-18

Bilaga 4. Miljöteknisk markundersökning, Tyréns 2024-03-18

Bilaga 5. Planbeskrivning granskning 2024-11-27

Bilaga 6. Plankarta granskning 2024-11-27

Bilaga 7. Samrådsgörelse

Bilaga 8. Sändlista(3)

Bilaga 9. Trafikbullerutredning, Tyréns, 2024-07-03

Bilaga 10. Trafikutredning, Ramboll 2024-06-25

Bilaga 11. Underrättelse Odal mannen



Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten